

令和元年度事業報告

事業報告

事業の概要

令和元年度は、定款に掲げた法人の目的を達成するため、公営住宅等を軸とした快適な生活環境の増進に向けた支援、人と自転車が共存する快適な交通環境の増進に向けた支援などを中心に事業を展開してきた。

平成30年3月に策定した「中期経営計画2018」に基づき、公益法人にふさわしいサービスの質と信頼性の向上、組織運営のレベルアップに引き続き取り組んだ。

公益目的事業の復興住宅を含む市営住宅等の指定管理業務については、「収納率向上への基本的な取組方針」により、市と連携して一層の収納対策に取り組んだ。入居者募集業務に当たっては、住宅困窮度に基づいたポイント方式を昨年度に引き続き実施し、応募者に寄り添った募集を行った。

また、入居者の各種要望や多様な個別相談へは、引き続き総合案内センターで一括受付した後、迅速な対応に努め、外国人を含む入居者等との円滑なコミュニケーションを図り、入居者サービスの更なる向上に取り組んだ。

当該業務が4年目を迎えることから、次期においても指定管理業務を継続し、より良い管理を行うため、仕様書や事業計画書に基づく現行業務実施状況の検証を踏まえ、仙台市に対して具体的な業務改善の提案を行なった。

コミュニティ事業として、単身高齢入居者を対象とした救急医療情報キット配付等を引き続き行うとともに、前年度に創設した地域活動助成制度の利用が相当数あった。また、安全な自転車利用について、小中学校への交通安全教育副読本の配付や駐輪場等においてマナーアップキャンペーンに取り組んだ。

収益事業について、一層の収益性向上に努めた。

1. 【公1事業】 地域居住環境及び快適な生活環境の増進に資する事業<決算額 654,908,177円>

(1) 市営住宅等管理〔指定管理業務(非公募):平成28年度～令和2年度〕<決算額652,495,917円>

市営住宅等11,990戸及び各共同施設の募集、家賃等収納、緊急修繕、相談等の管理業務を行った。

(募集戸数:420戸 応募者数:3,769世帯 平均倍率:8.97倍)

(2) コミュニティ事業<決算額 2,412,260円>

市営住宅の入居者等の安全・安心で暮らしやすい環境を形成するため、単身高齢者を対象に訪問し、救急医療情報キット配付確認を行い、さらに、ごみ袋の提供や地域活動助成事業を行った。

(救急医療情報キット配付戸数:1,789戸 ごみ袋の提供:のべ66団体 提供枚数67,200枚)

地域活動助成事業:交付のべ46団体 助成金984,687円)

2. 【公2事業】 交通環境の向上による快適な生活環境の増進に資する事業<決算額 2,754,946円>

自転車利用のルール周知やマナーの向上を図るため、交通安全の教育副読本を小中学校に配付し、啓発活動としてマナーアップキャンペーンを3箇所の駐輪場で行った。

(配付学校数:小学校104校 中学校62校 総配付冊数:16,768冊)

3. 【公3事業】 先行的視点から行うまちづくりの促進に資する事業<決算額 595,381円>

(1) 学校先行建設事業

処分実績なし

七郷中学校の適正な資産管理を行った。

4. 【収 1 事業】 都市関連施設の運営管理事業<決算額166,071,668円>

(1) 駐輪場の運営<決算額 105,860,672円>

仙台市営駐輪場61箇所の総括管理及びJR駅周辺仙台市営駐輪場3箇所（収容台数：1,075台）の管理運営を行った。

さらに暫定駐輪場5箇所（収容台数：1,436台）の運営も行い、地域住民へのサービス向上と利用の推進に努めた。

（市営駐輪場3箇所）	利用台数	258,300台	利用料	12,518,500円
------------	------	----------	-----	-------------

（暫定駐輪場5箇所）	利用台数	417,929台	利用料	16,698,750円
------------	------	----------	-----	-------------

(2) 駐車場の管理運営<決算額56,129,063円>

近隣住民の駐車需要に応え、市有地を活用し、29箇所704台の月極駐車場を運営した。

月極駐車場（29箇所）	収容台数	704台	使用料	58,289,000円
-------------	------	------	-----	-------------

(3) 新田住宅の管理<決算額 4,081,933円>

仙台市新田住宅の管理（1団地・管理戸数40戸）を受託し、適正な管理に努めた。

5. 理事会・評議員会に関する事項

(1) 理事会に関する事項

第38回理事会 (平成31年 4月 1日) 決議の省略	第 1 号議案	副理事長の選定
第39回理事会 (令和元年 5月23日)	第 1 号議案 第 2 号議案 第 3 号議案 第 4 号議案	平成30年度事業報告及び決算認定に関する件 評議員会の招集の決定に関する件 評議員の辞任に伴う補欠候補者の選出に関する件 役員の任期満了に伴う候補者の選出に関する件
第40回理事会 (令和元年 6月 7日) 決議の省略	第 1 号議案 第 2 号議案 第 3 号議案	理事長の選定 副理事長の選定 常務理事の選定
第41回理事会 (令和元年11月18日)	第 1 号議案 報告第 1 号	事業職員就業規則及び事業職員給与規程の制定に関する件 理事長、副理事長及び常務理事の職務執行状況
第42回理事会 (令和2年 2月12日) 決議の省略	第 1 号議案	評議員会の招集の決定に関する件
第43回理事会 (令和2年 3月19日)	第 1 号議案 第 2 号議案 第 3 号議案 第 4 号議案 第 5 号議案 第 6 号議案 第 7 号議案 第 8 号議案 報告第 1 号	令和2年度事業計画に関する件 令和2年度収支予算に関する件 令和2年度資金調達等に関する件 評議員の辞任に伴う補欠候補者の選出に関する件 役員の辞任に伴う補欠候補者の選出に関する件 職員給与規程の一部改正に関する件 理事長に対する事務委任等に関する規程の一部改正に関する件 常勤役員の報酬年額に関する件 理事長、副理事長及び常務理事の職務執行状況

(2) 評議員会に関する事項

第16回評議員会 (令和元年 6月 7日)	第 1 号議案 第 2 号議案 第 3 号議案 第 4 号議案	平成30年度事業報告及び決算認定に関する件 評議員の補欠選任に関する件 理事の選任に関する件 監事の選任に関する件
第17回評議員会 (令和2年 3月19日)	第 1 号議案 第 2 号議案 第 3 号議案 第 4 号議案 第 5 号議案 第 6 号議案	令和2年度事業計画に関する件 令和2年度収支予算に関する件 令和2年度資金調達等に関する件 評議員の補欠選任に関する件 理事の補欠選任に関する件 監事の補欠選任に関する件